



TFM-366 - Natur Pur! Bio und Pferde Finca Teneriffa Nord, mit eigener Kapelle und Burgruine.

Ein Fincajuwel, das es sicherlich nicht zweimal auf Teneriffa gibt! Ein einmalig schönes Waldgrundstück mit Wiesen und Lichtungen, ein Edelstein unter den Fincas, mit guter Zuwegung, nur ca. 300 m neben dem Dorf La Florida.

Breite Wanderwege, optimal als Reitwege hergerichtet, ziehen sich kilometerweit durch den Wald bis hinauf zum Teide.

Diese beliebte, sehr milde und warme Region "La Florida" befindet sich genau zwischen den Städten Icod de los Vinos und La Guanchara im Norden von Teneriffa.

Das ca. 10.000 m² große Waldgrundstück, zum Teil Naturschutz, zum Teil "Terreno Rustico" mit großen Lichtungen, mehreren Gebäuden, der auf einem kleinen Plateau stehenden, burgartigen Ausbau-Ruine und einer kleinen Kapelle ist etwas ganz Besonderes. Hier, abseits vom Trubel, genießen Sie nur die Ruhe und die frische Luft des kanarischen Kiefernwaldes.

Das wunderschöne, ruhig gelegene kleine Waldgebiet liegt auf ca. 550 m NN und ist mit schönen breiten Waldwegen zu den Plätzen und Lichtungen mit jedem normalen Auto erreichbar.

Alle Areale sind hoch eingefriedet und mit großen Holztoren verschlossen. Eines der untersten Plateaus ist der Reitplatz mit einem ca. 2.500 m² großen flachen Gelände nebst Pferdehütte für bis zu 6 Pferden.

Etwas oberhalb befindet sich das hoch verschlossene Hauptgrundstück auf einer ca. 4.000 m² großen Lichtung mit dem Grillplatz, dem Brotbackofen und den 2 Wohnhäusern.

Ca. 20 m höher liegt die Ausbaufinca bzw. die schöne burgartige Ruine mit ca. 4 bis 5 Zimmern auf einem ca. 500 m² großen Plateau, ca. 30 m unterhalb der Kapelle. Dieses Ruinengrundstück ist auch voll eingefriedet, hat gute 100 m² Baufläche und bietet einen traumhaften Blick zwischen den Bäumen bis zum Meer und zur Küste. Das Grundstück hat ebenfalls Aussicht auf den Teide. Das untere Hauptgebäude ist um eine lebendige Kiefer gebaut. Dieses Haus umfasst ca. 50 m² Wohnfläche. Das zweite, dahinter stehende Haus mit ca. 45 m² Größe plus Stall.

Kaufpreis: 330.000 Euro

Die Maklergebühr zahlt - wie in Spanien üblich - der Verkäufer.

Besichtigungen sind - nach Terminabsprache - über uns jederzeit kurzfristig möglich.

Dr. Mayer & Hartner Immobilien

Telefon (Mo-Fr 9-14 Uhr): +34 922 812 907

E-Mail: info@drmayer-immobilien.de

Internet: www.dr-mayer-immobilien.de

