



TFM-122 Große Hacienda/Finca Teneriffa Nord

Finca mit Seminarräumen in Puerto de la Cruz, Teneriffa Nord, und freiem Blick zum Meer und über das umliegende Gelände.

Die ca. 15.000 m² große ehemalige Bananenplantage befindet sich ca. 1 km oberhalb vom Loropark in ruhiger Lage und ist mit einer ca. 4 m breiten betonierten eigenen Privatstraße ans öffentliche Straßennetz angeschlossen. Die Finca ist nahezu vollständig eingefriedet und mit einem hohen Tor verschlossen.

Das große U-Förmige ca. 200 m² große Haupthaus liegt auf einem ca. 10 m höher gelegenen kleinen Hügel und verfügt über eine riesengroße Terrasse zur Meeresseite die gegebenenfalls teilweise auch als Wintergarten für zusätzlichen Schulungs oder Wohnraum hinzugefügt werden könnte. Auch der ca. 50 m² große Innenpatio könnte überdacht und als Seminarraum hinzu genommen werden.

Die ehemaligen Stallungen und Nebengebäude befinden sich auf der unteren Ebene und wurden bereits alle in Ferienunterkünfte ausgebaut. 2 alte Schuppen könnten noch zum Pförtnerhaus ausgebaut werden. Der große Pool mit seiner Rundumterrasse liegt auf halber Höhe. Optimal für Seminare, Privatschule, oder zur Ferienvermietung als Pension, aber auch zur Pferdehaltung geeignet!

Das nahezu flache Gelände misst ca. 50 x 300 m, ist gut eingefriedet ca. 15.000 m² groß und hat eine eigene, ebene Zufahrt von der Verbindungsstraße.

Die Gebäulichkeiten liegen in der Mitte des Geländes und bestehen aus dem auf einen Hügel liegendem Herrenhaus mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, und Gäste-WC, ca. 200 m² plus Patio und Terrassen, sowie die auf der unteren Ebene liegenden 5 Ferienwohnungen und der 3 kl. Bungalows, mit mehreren Ställen und Garage.

Die gesamten Wohnflächen betragen ca. 600 m³.

Alle Gebäulichkeiten sind baurechtlich genehmigt und im Grundbuch eingetragen.

Die Einrichtungen und sanitären Anlagen sind in einwandfreiem Zustand.

Kaufpreis: 1.300.000,00 Euro

Die Maklergebühr zahlt - wie in Spanien üblich - der Verkäufer.

Besichtigungen sind - nach Terminabsprache - über uns jederzeit kurzfristig möglich.

Dr. Mayer & Hartner Immobilien

Telefon (Mo-Fr 9-14 Uhr): +34 922 812 907

E-Mail: info@drmayer-immobilien.de

Internet: www.drmayer-immobilien.de

